

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

“Readaptação do edifício da antiga Incubadora Cultural a Unidade de Saúde Familiar de Águeda ”

Águeda

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Pretende a autarquia readaptar o edifício da antiga Incubadora Cultural de Águeda a uma Unidade de Saúde Familiar.

Para tal será necessário proceder-se a algumas alterações, nomeadamente para criação gabinetes, salas de espera, salas de tratamentos, entre outras.

Considerando que será necessário deslocar rapidamente a unidade de saúde, do espaço em que se encontra no centro de saúde de Águeda, de forma a que se torne possível o desenvolvimento dos trabalhos de remodelação do referido centro de saúde de Águeda, procurou-se uma solução em que se conjuguem três fatores essenciais: rapidez de execução, equilíbrio entre a solução ideal e a passível de ser aceite em termos de eficácia e custos de execução, bem como o respeito pelo existente, face à solução preconizada, em prole duma solução eficiente e funcional.

Será essencial que se procedam a alterações ao nível da rede de águas e saneamento para que se torne possível colocar em cada consultório e sala de tratamentos um ponto de água (essencial à lavagem de mãos e desinfeção do material necessário).

Serão igualmente essenciais algumas alterações ao nível das infra estruturas elétricas, lted e segurança contra incêndios, de modo a estas infra estruturas cumpram a legislação atual e se adaptem ao novo tipo de utilização, tendo em conta as questões económicas e de eficiência energética.

Para tal usar-se-ão sistemas de construção mais ligeira, de modo a satisfazer as adaptações necessárias sem proceder a uma grande sobrecarga nas estruturas existentes, o que para além de serem processos mais rápidos são igualmente eficazes em termos térmicos e acústicos.

Neste sentido os gabinetes serão construídos com recurso a divisórias de gesso cartonado com isolamento incorporado, tetos falsos, nos compartimentos em que ainda não existam, idênticos aos existentes, iluminação led, calhas técnicas no exterior das paredes, para a colocação dos lavatórios serão colocadas estruturas de suporte autoportantes, entre outras situações. A zona da garagem será igualmente readaptada de modo a contemplar uma área de trabalho mais privada (sala de reuniões, sala de pessoal e arrumos).

As zonas imediatamente envolventes aos lavatórios e pias de lavagem serão protegidas com recurso a uma pintura em tinta acrílica de cor idêntica à das restantes paredes, o pavimento de madeira da antiga sala do R/C designada como “incubadora” e em que presentemente serão instaladas a “sala de pé Diabético” e

[TÍTULO – Nome do Projeto]

Imp-06-83_A06

Tipo de Documento: Público.

Pág. 2 / 3

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

uma “Sala de tratamentos” será parcialmente substituído e a alcatifa entretanto aplicada quer ao nível do 1.º andar, quer na zona da garagem, será retirada e limpo o pavimento, de modo a se mantenha o pavimento original.

Considerando que a autarquia desenvolve vários eventos ao longo do ano, no parque da Alta Vila, será criada uma área de arrumos destinada a arrecadação de material de apoio a este tipo de atividades, a qual surgirá totalmente independente das restantes atividades. O acesso a este espaço será exterior.

Todo o equipamento existente no edifício e que possa ser reaproveitado, nomeadamente: portões; tubos de fixação de projetores (existentes no teto do espaço do café concerto); caixas “stage box” e eventualmente qualquer outro tipo de equipamentos ou materiais que venham a surgir e possam ser reaproveitados.

As caixilharias a utilizar, tanto internas como externas serão idênticas às existentes.

Em tudo o mais omissos serão mantidas as boas regras da construção civil, bem como o respeito pelos regulamentos e legislação em vigor e aplicável.

A técnica responsável

Assinado por: **MARINA HELENA LOURENÇO ALVES**
Num. de Identificação: 05219154

(arquiteta)

[TÍTULO – Nome do Projeto]

Imp-06-83_A06

Tipo de Documento: Público.

Pág. 3 / 3